

Цены на ремонт квартир, домов, офисов

Демонтажные работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Демонтаж кирпичных стен в 1 кирпич	м ²	420
Демонтаж перегородок в ½ кирпича	м ²	360
Демонтаж бетонной стяжки (до 3 см)	м ²	250
Демонтаж бетонной стяжки(более 3-х см)	м ²	350
Демонтаж керамической плитки и керамогранита	м ²	120
Демонтаж гипсокартона	м ²	90
Демонтаж окон / дверных коробок (без сохранения)	шт.	600
Демонтаж стальной двери	шт.	1200
Демонтаж ковровина / линолеума	м ²	80
Демонтаж деревянных полов	м ²	220
Демонтаж ламината / паркетной доски	м ²	90
Демонтаж паркета	м ²	230
Демонтаж плинтуса	м/п	30
Демонтаж керамического плинтуса	м/п	70
Демонтаж фанеры	м ²	140
Демонтаж ДВП / ДСП	м ²	140
Удаление старой краски со стен / потолка	м ²	150/250
Удаление старых обоев со стен / потолка	м ²	70/100
Зачистка стен / потолка от побелки	м ²	90/130
Демонтаж бетонных стен	м ²	2200
Демонтаж стен из пеноблоков	м ²	260
Демонтаж ванны (без выноса)	шт.	600
Демонтаж подоконников	шт.	400
Демонтаж радиаторов отопления	шт.	900
Демонтаж подвесных потолков	м ²	120
Демонтаж электропроводки	м/п	20

Потолочные работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м ²	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м ²	60
Штукатурка (без маяка) «Ротбанд»**	м ²	240
Штукатурка по маяку (до 30мм)***	м ²	350
Штукатурка под маяку (свыше 30мм)***	м ²	450
Монтаж потолка из гипсокартона в одной	м ²	350

плоскости*		
Монтаж потолка из гипсокартона сложной формы*	м ²	480
Устройство коробов (отступов) из гипсокартона шириной до 60 см*	м/п	600
Армирование потолка малярной сеткой	м ²	100
Монтаж армирующих уголков	м/п	100
Монтаж потолка типа «Армстронг»	м ²	300
Монтаж потолка из пластиковых панелей	м ²	340
Отделка потолка деревянной вагонкой	м ²	380
Шпатлевка под обои (до 3мм)	м ²	180
Шпатлевка базовая (среднее качество)- «Ветонит LR»	м ²	200
Шпатлевка финишная (высокое качество) – «Шитрок»	м ²	260
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой до 45 мм	м/п	220/120
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой от 50 до 80 мм	м/п	260/160
Установка пенополиуретанового / пенополистирольного потолочного плинтуса (багета) высотой от 85 мм	м/п	340/220
Покраска потолочного плинтуса (багета) в зависимости от размера	м/п	60/90/120
Устройство шумоизоляции потолка	м ²	240
Поклейка потолочных обоев	м ²	220
Поклейка стеклообоев, стеклохолста, флизелина под покраску	м ²	180
Поклейка потолочных покрытий (пенопластовой плитки)	м ²	150
Покраска вододисперсионной краской (2 раза)	м ²	190

Повышающие коэффициенты для потолка:

- При устройстве коробов из гипсокартона, имеющих радиальную поверхность К=2,5
- При шпатлевке коробов, имеющих радиальную поверхность К=2
- При работе с потолком площадью менее 5м² наценка +50%

* - расценка для гипсокартона приведена с учетом покрытия в 1 слой

** - допустимые отклонения 5 мм на м² при прикладе правила

*** - допустимые отклонения при прикладе уровня или правила не более 2 мм

При отделке потолка санузлов наценка +50%

Ремонт стен

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м ²	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м ²	60
Кирпичная кладка (в 1 кирпич)	м ²	850
Кладка перегородок в ½ кирпича	м ²	620
Кладка перегородок из пенобетона, пазогребневых плит	м ²	580
Монтаж гипсокартона на каркасе*	м ²	420
Монтаж гипсокартона на клею	м ²	280
Монтаж перегородок из гипсокартона (каркас + по 1 слою с каждой стороны)	м ²	640
Монтаж арок и других конструкций из гипсокартона	шт.	2200
Монтаж армирующих уголков	м/п	50
Монтаж МДФ, пластиковых панелей с каркасом	м ²	380
Наклейка углов из МДФ и пластика	м/п	50
Штукатурка под маяк цементно-песчаным раствором (до 3 см)*	м ²	350
Штукатурка под маяк цементно-песчаным раствором (до 6 см)*	м ²	400
Штукатурка под маяк гипсовыми смесями (Ротбанд, Волма, Форман) (до 3 см)*	м ²	320
Штукатурка под маяк гипсовыми смесями (Ротбанд, Волма, Форман) (до 6 см)*	м ²	420
Армирование малярной сеткой	м ²	90
Устройство теплоизоляции стен (Урса, Роквол, пенопласт, пенополистирол)	м ²	350
Устройство шумоизоляции стен	м ²	340
Шпатлевка базовая (среднее качество) «Ветонит LR»	м ²	180
Шпатлевка финишная (высокое качество) «Шитрок»	м ²	240
Покраска стен водоэмульсионной краской (2 слоя)	м ²	180
Поклейка обоев	м ²	180
Поклейка обоев с подгонкой рисунка	м ²	220
Поклейка стеклообоев, стеклохолста, флизелина под покраску	м ²	130
Укладка плитки (от 20:20 до 40:40)	м ²	700
Укладка плиточного бордюра (простого/выпуклого/вертикально)	м/п	100/150/200
Резка плитки под размер (45 градусов по торцу,	м/п	150

видимый рез)		
Сверление отверстий в плитке	шт.	150
Вырезание круглых отверстий в плитке	шт.	200
Затирка швов плитки	м ²	50
Декоративная затирка	м ²	100

* - допустимые отклонения при прикладе правила до 2мм или уровня не более 2мм, для углов при прикладе уровня или правила не более 3мм. **Варианты штукатурки "под купюру" не рассматриваются.**

Повышающие коэффициенты для стен:

- При устройстве перегородок и стен, имеющих радиальные поверхности K=2
- При оштукатуривании перегородок и стен, имеющих радиальные поверхности K=2
- При оштукатуривании стен ванных комнат K=1,5
- Базовая расценка действительна на высоту до 2,6 м, за каждые последующие 10см +2% от стоимости работ со стенами

Повышающие коэффициенты при укладке плитки:

- Укладка плитки диагональ K=1,1
- Укладка плитки в 2 цвета (рисунок) K=1,2
- Укладка плитки в 3 цвета K=1,4
- Укладка плитки на короба, бассейны и т.д. K=2
- Укладка плитки на ступени и подступеньки K=2
- Укладка плитки на радиальные поверхности K=2,5
- Укладка плитки на туалетные шкафы, ниши тумбочки и т.п. K=3,5

При укладке плитки, размер которой менее 20x20 см:

- 15x15 см K=1,4
- 10x10 см K=2
- 5x5 см K=3

Ремонт полов

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Грунтовка (глубокого проникновения)	м ²	50
Грунтовка (бетоноконтактом)	м ²	60
Гидроизоляция (сухая)	м ²	300
Цементно-песчаная стяжка с приготовлением раствора (до 5 см)	м ²	360
Цементно-песчаная стяжка с приготовлением раствора (до 10 см)	м ²	480

Сухая стяжка	м ²	800
Наливной пол (до 1 см)	м ²	200
Наливной пол (от 1 до 5 см), с установкой маяков	м ²	300
Укладка ламината	м ²	200
Укладка паркетной доски	м ²	350
Укладка фанеры (10-12 мм)	м ²	150
Укладка половой доски (на лагах)	м ²	700
Укладка ДСП (без лаг / на лагах)	м ²	170/550
Укладка ковровина / линолеума	м ²	150
Укладка линолеума на клею	м ²	180
Укладка плитки	м ²	700*
Укладка массивного паркета	м ²	550
Резка плитки под размер (видимые швы, с обработкой кромки, под углом 45 градусов)	м/п	400
Фигурная резка плитки (радиус)	м/п	500
Затирка швов плитки	м ²	50
Установка порогов из плитки	шт.	500
Установка деревянного плинтуса	м/п	150
Установка пластикового плинтуса	м/п	100
Утепление (Урса, Роквол, пенопласт)	м ²	350

Монтаж окон и дверей

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Установка 1-створчатой двери	шт.	3500
Установка 2-створчатой двери	шт.	4500
Отделка откосов из гипсокартона шириной до 40 см (штукатурка, шпатлевка, окраска)	м/п	650
Отделка откосов из гипсокартона шириной до 60 см (штукатурка, шпатлевка, окраска)	м/п	600
Отделка откосов из пластика шириной до 40 см	м/п	500
Шпатлевка и покраска откосов шириной до 40 см	м/п	350
Установка подоконника	м/п	580

Электромонтажные работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Штраба для провода (бетон)	м/п	120
Штраба для провода (кирпич)	м/п	80

Штраба для провода (штукатурка)	м/п	80
Заделка штрабы с проводом	м/п	50
Установка подрозетника , вывод под точечный светильник(гирлянду))	шт.	350
Монтаж провода силового (3*2,5мм; 3*1,5мм; 3*4мм; 3*6мм)	м/п	60
Установка распаечной коробки	шт.	750
Устройство ниши под щиток (кирпич / бетон)	шт.	1200/1500
Установка щитка накладного	шт.	800
Установка щитка встраиваемого	шт.	1600
Установка автоматов	шт.	300
Установка УЗО	шт.	400
Установка розеток и выключателей	шт.	100
Установка электросчетчика (обычный / день-ночь)	шт.	500/800
Монтаж теплого пола	м ²	500
Сверление отверстий под точечный светильник	шт.	100
Установка точечного светильника (без отверстия)	шт.	260
Установка и подключение светильника типа бра	шт.	600
Установка и подключение люстры	шт.	1450*
Установка и подключение звонка	шт.	600
Установка и подключение вентилятора	шт.	800

* - если люстра дороже 6000 рублей – 10% от стоимости.

Сантехнические работы

Вид работ	Ед. изм.	Стоимость (руб.)
Устройство вывода ГВС (полипропилен) с прокладкой труб	точка	2800
Подключение посудомоечной / стиральной машины	шт.	1200
Установка и подключение ванны (акриловая)	шт.	2800
Установка и подключение ванны (сталь-чугун)	шт.	3400
Установка и подключение стандартной гидромассажной ванны	шт.	5000
Установка и подключение душевой кабины	шт.	от 3500
Установка и подключение унитаза	шт.	2500
Сборка и установка унитаза с инсталляцией	шт.	3500
Установка и подключение водонагревателя до 50л / от 50л	шт.	1200/1600
Установка сантехнического люка (под плитку)	шт.	1600
Установка умывальника/ умывальника с тумбой	шт.	1800/2600
Установка полотенцесушителя	шт.	1600
Установка смесителя	шт.	1200*
Покраска радиаторов отопления	секция	200

Покраска труб	м/п	150
Замена стояков	шт.	3500
Утепление стояков	м/п	40
Установка счетчика воды	шт.	800
Установка фильтра очистки воды (перед счетчиком)	шт.	250
Установка / замена на готовую разводку радиаторов отопления	шт.	4500/1500
Штраба для водяных труб (кирпич/бетон)	м/п	450/650
Штраба для канализационных труб (кирпич/бетон)	м/п	650/850
Монтаж водяного теплого пола	м ²	600

* - если смеситель дороже 5000 рублей – 25% от стоимости.

Дополнительные работы

Вид работ	Стоимость (руб.)
Уборка рабочего места (подметание, сбор мусора в мешки)	Бесплатно
Вынос мусора (при наличии лифта) м3	600